

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐÔNG HẢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...239.../TB-THADS

Đông Hải, ngày 10 tháng 4 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 14/2024/QĐST-DS ngày 16 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 826/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 97/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa; (Ngày nhận chứng thư thẩm định giá 08/4/2025)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam địa chỉ: Tháp BIVD số 194 đường Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trương Đăng Khoa, chức vụ: Giám đốc Phòng giao dịch Đông Hải; địa chỉ ấp Diêm Điền, xã Diên Hải, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Thành Triệu, bà Phạm Thị Hồng Thắm địa chỉ: ấp 4, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có tổng diện tích là 1.251,2m² đất thuộc thửa đất số 08, tờ bản đồ số 30, tọa lạc

tại ấp 4, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu. Trong đó: Diện tích đất thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông là: 111,4m².

Công trình xây dựng và cây trồng trên đất.

- Công trình xây dựng 1: Khu hồ ươm giống thủy sản gắn liền nhà yếm;
Mái che;

- Công trình xây dựng 2: Nhà cấp 4; Mái che;
- Công trình xây dựng 3: Nhà bếp; Hồ lắng xử lý nước;
- Công trình xây dựng 4: Khu hồ ươm giống thủy sản;
- Công trình xây dựng 5: Nhà vệ sinh; Hồ ươm 1; Hồ ươm 2;
- Công trình xây dựng 6: Nhà kho; Hồ lắng xử lý nước;
- Công trình xây dựng 7: Giếng nước khoan;
- Công trình xây dựng 8: Hệ thống thoát nước của toàn thể khu ươm giống.

Giá thẩm định: 3.329.171.400 đồng (Ba tỷ, ba trăm hai mươi chín triệu, một trăm bảy mươi một nghìn, bốn trăm đồng).

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có tổng diện tích là 572,2m² đất thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 29, tọa lạc tại ấp 4, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu. Trong đó: Diện tích nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông là: 15,2m².

Công trình xây dựng và cây trồng trên đất.

- Nhà chính; Mái che phía trước nhà chính; Nhà phụ phía sau nhà chính; Cổng ra vào + Hàng rào phía trước + hàng rào phía sau + sân phía trước và sân phía sau; Khu hồ ươm giống thủy sản (Gắn liền với nhà chính).

Giá thẩm định: 3.553.309.370 đồng (Ba tỷ, năm trăm năm mươi ba triệu, ba trăm linh chín nghìn, ba trăm bảy mươi đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá tài sản).

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, ông Nguyễn Thành Triệu, bà Phạm Thị Hồng Thắm biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Đông Hải;
- Công thông tin điện tử Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Tô Ngọc Toàn